Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Ташлинский сельсовет

Ташлинского района

Оренбургской области

(третьего созыва)

№ 62/195–рс от 09.09.2020г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТАШЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ** 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: ООО «СДО-ЛОГИСТИК»

Договор: № 74а/20 от 27.04.2020 г.

Исполнитель: ООО ”ГЕОГРАД”

Шифр: ГГ-550-ГП-ПЗиЗ-2020

ООО

«ГЕОГРАД»

Орск ● 2020

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

|  |  |
| --- | --- |
| Директор управления градо-строительного проектирования | Андреева Н.В. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Градостроитель проекта | Десятерик А.В. |

Содержание 2 тома (часть А)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc40871632)

[1) Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа. 7](#_Toc40871633)

[2) Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. 14](#_Toc40871634)

[2.1 Общие сведения о поселении. 14](#_Toc40871635)

[2.2 Транспортная инфраструктура 15](#_Toc40871636)

[2.3 Зоны с особыми условиями использования территории 15](#_Toc40871637)

[2.4 Экономическая ситуация 16](#_Toc40871638)

[2.5 Демографическая ситуация 16](#_Toc40871639)

[2.6 Социальная сфера 17](#_Toc40871640)

[2.7 Предложения поступившие для внесения изменений в генеральный план от администрации муниципального образования, заинтересованных лиц и способ их реализации. 19](#_Toc40871641)

[3) Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 20](#_Toc40871642)

[4) Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. 21](#_Toc40871643)

[5) Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. 21](#_Toc40871644)

[6) Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 22](#_Toc40871645)

[7) Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. 33](#_Toc40871646)

[8) Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 33](#_Toc40871647)

[8.1 Территории объектов культурного наследия 33](#_Toc40871648)

[8.2 Особо охраняемые природные территории 37](#_Toc40871649)

**2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ** | **МАСШТАБ** |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС (современное состояние) | 1:40000; 1:5000 |

# ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Ташлинский сельсовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020); и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793". Проект подготовлен на основании Постановления администрации Ташлинского сельсовета: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» от 24.04.2020г. № 191-п.

Причинами проведения работ являются:

1. Уточнение функционального зонирования территории с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц. Согласно предоставленной информации в настоящее время имеется потребность изменения функциональных и территориальных зон, в части территорий земельного участка 56:31:0000000:1932 с целью размещения маслоэкстракционного завода. Для решения данной задачи требуется в генеральном плане включить данный участок в производственную функциональную зону. В дальнейшем на основании внесения изменений в генеральный план требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки, с установлением территориальной зоны для данного участка с соответствующими градостроительными регламентами:

- Пищевая промышленность, код 6.4: Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

1. Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области:

- Генеральный план муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области утвержденный 11.08.2011г. решением совета депутатов № 06/18-р1;

- Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области утвержденный 06.11.2015 г. решением совета депутатов № 03/07-рс;

- Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области утвержденный 03.12.2018 г. решением совета депутатов № 33/119-р.С;

- Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области утвержденный 24.12.2019 г. решением совета депутатов № 55/177-рс.

Внесение изменений в Генеральный план МО Ташлинский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Ташлинского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Ташлинский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАШЛИНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от 16.02.2005 г. N 1901/343-III-ОЗ).

# 1) Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа.

На территории Ташлинского сельсовета действуют следующие программы:

1. Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области до 2021 г. и на период с 2022 - 2031 годы»

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1** Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области до 2021г. и на период с 2022- 2031 годы. |
| **1.2** Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов»;  Устав муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, от 28.04.2015г. № 38/119-рс, с изменениями от 31.10.2016г. № 12/50-рс;  генеральный план Ташлинского сельсовета Ташлинского района Оренбургской областиот 21.10.2011г. № 08/26-рс «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» с изменениями от 06.11.2015г. № 03/07-рс;  от 20.12.2016г. № 13/56-рс;  решение Совета депутатов муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 18.12.2014г. №35/133-а-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ташлинский сельсовет». |
| **1.3.** Наименование заказчика и разработчика Программы, их местонахождение | Администрация муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области  Адрес: 461170, Оренбургская область, Ташлинский район, с.Ташла, ул.Довженко, 44. |
| **1.4.** Цель Программы и задачи Программы | - достижение расчетного уровня обеспеченности населения в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;  - безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - доступность объектов социальной инфраструктуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;  - сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности;  - эффективность функционирования действующий социальной инфраструктуры. |
| **1.5.**Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | -доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями;  -доля детей школьного возраста, обеспеченных ученическими местами для занятий в школе в одну смену;  -вместимость клубов, библиотек,  -количество аптек;  - пропускная способность врачебных учреждений;  - пропускная способность спортивных учреждений. |  |
| **1.6** Укрупненное описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | - строительство общеобразовательной школы на 300 мест в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  - строительство детского сада на 150 мест в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  - Строительство Центра детского творчества (300 мест) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  - Строительство Дома Культуры (клуб-здание) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  - Строительство библиотеки (здания) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  - Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком и бассейном в в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (3789 кв.м.). |  |
| **1.7.** Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы: до 2021 года и на период с 2022-2031 годы.  Этапы:  2017- подготовка технического задания на строительство общеобразовательной школы на 300 мест в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2018- выделение земельного участка, проведение кадастровых работ;  2019- подготовка проекта на строительство общеобразовательной школы на 300 мест в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области ;  2020- подготовка сметной документации на строительство общеобразовательной школы на 300 мест в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2021- утверждение проектной и сметной документации на строительство общеобразовательной школы на 300 мест в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области  2022-2031 – реализация проектов, четкое выделение этапов не предусматривается, так как мероприятия осуществляются на всем протяжении планируемого периода.  2017- подготовка технического задания на строительство детского сада на 150 мест в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2018- выделение земельного участка, проведение кадастровых работ;  2019- подготовка проекта на строительство детского сада на 150 мест в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2020- подготовка сметной документации на строительство детского сада на 150 мест в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2021- утверждение проектной и сметной документации на строительство детского сада на 150 мест в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.  2022-2031 – реализация проектов, четкое выделение этапов не предусматривается, так как мероприятия осуществляются на всем протяжении планируемого периода.  2017- подготовка технического задания на строительство Центра детского творчества (300 мест) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2018- выделение земельного участка, проведение кадастровых работ;  2019- подготовка проекта на строительство Центра детского творчества (300 мест) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2020- подготовка сметной документации на строительство Центра детского творчества(300 мест) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2021- утверждение проектной и сметной документации на строительство Центра детского творчества (300 мест) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.  2022-2031 – реализация проектов, четкое выделение этапов не предусматривается, так как мероприятия осуществляются на всем протяжении планируемого периода.  2017- подготовка технического задания на строительство Дома Культуры (клуб-здание) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2018- выделение земельного участка, проведение кадастровых работ;  2019- подготовка проекта на строительство Дома Культуры (клуб-здание) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2020- подготовка сметной документации на строительство Дома Культуры (клуб-здание) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2021- утверждение проектной и сметной документации на строительство Дома Культуры (клуб-здание) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.  2022-2031 – реализация проектов, четкое выделение этапов не предусматривается, так как мероприятия осуществляются на всем протяжении планируемого периода.  2017- подготовка технического задания на строительство библиотеки (здания) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2018- выделение земельного участка, проведение кадастровых работ;  2019- подготовка проекта на строительство библиотеки (здания) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2020- подготовка сметной документации на строительство библиотеки(здания) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  2021- утверждение проектной и сметной документации на строительство библиотеки (здания) в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.  2022-2031 – реализация проектов, четкое выделение этапов не предусматривается, так как мероприятия осуществляются на всем протяжении планируемого периода.  2017- подготовка технического задания на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком и бассейном в в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (3789 кв.м.).;  2018- выделение земельного участка, проведение кадастровых работ;  2019- подготовка проекта на Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком и бассейном в в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (3789 кв.м.);  2020- подготовка сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком и бассейном в в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (3789 кв.м.);  2021- утверждение проектной и сметной документации на Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком и бассейном в в с.Ташла муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (3789 кв.м.).  2022-2031 – реализация проектов, четкое выделение этапов не предусматривается, так как мероприятия осуществляются на всем протяжении планируемого периода. |
| **1.8.** Объёмы и источники финансирования Программы | Объемы и источники финансирования различного уровня, в том числе привлечение внебюджетных источников, бюджетные ассигнования внебюджетных средств могут быть учтены при формировании местного бюджета. Объекты и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год. |
| **1.9.** Ожидаемые результаты реализации Комплексной Программы | Достижение расчетного уровня обеспеченности населениямуниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры, в соответствии с нормативами градостроительного  проектирования муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| **1.10.** Организация контроля за исполнением  программы | Оперативный контроль за исполнением Программы осуществляет администрация и Совет депутатов Ташлинского сельсовета |

Полностью паспорт программы размещен Федеральной государственной информационной системе территориального планирования:

<https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa&uin=536514402120170331247>

2. Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2017-2030 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы** | Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2017-2030 годы |
| **Основание для разработки**  **Программы** | Правовыми основаниями для разработки Программы комплексного развития являются:  1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 года №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| **Заказчик Программы** | Администрация муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области адрес: 461170, Оренбургская область, Ташлинский район, с.Ташла, ул.Довженко, 44. |
| **Основной разработчик программы** | Администрация муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, адрес: 461170, Оренбургская область, Ташлинский район, с.Ташла, ул.Довженко, 44. |
| **Цель Программы** | Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования для удовлетворения потребностей населения и повышения уровня безопасности дорожного движения |
| **Задачи Программы** | Обеспечение текущего функционирования автомобильных дорог общего пользования;  Повышение уровня безопасности дорожного движения в сельском поселении;  Капитальный и текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования, а также искусственных сооружений на них;  Оформление муниципальных дорог общего пользования сельского поселения. |
| **Целевые индикаторы и показатели** | - Доля муниципальных автомобильных дорог общего пользования, в отношении которых проводились мероприятия по обслуживанию и содержанию дорог, %;  - Процент снижения дорожно-транспортных происшествий, произошедших на территории сельского поселения в сравнении с предыдущим годом, ед.  - Протяженность отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения, км;  - Количество отремонтированных искусственных сооружений, ед.;  - Доля оформленных дорог из общего количества дорог общего пользования местного значения на территории сельского поселения, %. |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | Мероприятия Программы охватывают период 2017 – 2030 годы. |
| **Объемы и источники финансового обеспечения Программы** | финансирование Программы планируется осуществлять за счет средств местного бюджета в рамках текущего финансирования:  2017 – 8 822 100 руб.  2018 – 6 596 000 руб.  2019 – 6 878 000 руб.  2020 – 6 878 000 руб.  2021-2030 6 878 000 руб.  Объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета может ежегодно корректироваться исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год |
| **Укрупненное описание запланированных мероприятий Программы** | Для реализации поставленных целей и решения задач Программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:  1. Мероприятия по обеспечению текущего функционирования автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, а также других объектов транспортной инфраструктуры.  2. Мероприятия по капитальному ремонту и текущему ремонту автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них.  3. Мероприятия, направленные на повышение уровня безопасности дорожного движения;  4. Мероприятия, необходимые для оформления муниципальных дорог общего пользования. |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | В результате реализации Программы к 2030 году предполагается:  Повысить уровень качества и эффективности обслуживания транспортной системы в сельском поселении;  Создать приоритетные условия для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения;  Обеспечить доступность объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения и субъектов экономической деятельности. |

Полностью паспорт программы размещен Федеральной государственной информационной системе территориального планирования:

<https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa&uin=536514402120170331245>

# 2) Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

# 2.1 Общие сведения о поселении.

Подробно сведения о поселении описаны в Генеральном плане муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области утвержденный 11.08.2011г. решением совета депутатов № 06/18-р1.

Согласно Закона Оренбургской области в состав МО «Ташлинский сельсовет» входит два населенных пункта:

− с. Ташла,

− пос. Плодопитомник.

Ташлинский район расположен в юго-западной части Оренбургской области, граничит с   Первомайским, Сорочинским, Новосергиевским, Илекским, Тоцким районами, а по реке Урал — с республикой Казахстан.

Ташлинский сельсовет расположен в центральной части района, граничит с землями Калининского, Вязовского, Болдыревского, Трудового, Степного сельсоветов. Площадь сельсовета составляет 11146 Га.

Село Ташла является районным центром и расположен в центральной части Ташлинского района в 200 км от г. Оренбурга и 90 км от железнодорожной станции Сорочинск. Находится у слияния рек Герасимовки и Ташелки.

В настоящее время по последним имеющимся данным численность населения на **01.01.2017** составляет – 7698 ч.

# 2.2 Транспортная инфраструктура

Главным погрузочно-разгрузочным пунктом является железнодорожная станция Сорочинск, отстоящая от него на расстоянии 71 км.

Федеральных автомобильных дорог общего пользования на территории Ташлинского сельсовета нет.

По территории Муниципального образования Ташлинский сельсовет проходят следующие автодороги регионального значения:

*Таблица 1* *Перечень автомобильных дорог, которые проходят по территории МО Ташлинский сельсовет Ташлинского района*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги (далее а/д)** | **Всего (км.)** | **Категория дорог** |
| 1. | 53 ОП РЗ 53К-1201000 | Илек - Ташла - Соболево | 69,43 | IV |
| 2 | 53 ОП МЗ 53Н-1201160 | Подъезд к с. Шумаево от а/д Илек - Ташла - Соболево | 1,20 | IV |
| 3 | 53 ОП МЗ 53Н-1201140 | Подъезд к с. Болдырево от а/д Илек - Ташла - Соболево | 13,00 | IV |
| 4 | 53 ОП РЗ 53К-1401000 | Ивановка - Сорочинск - Ташла | 38,59 | III |
| 5 | 53 ОП МЗ 53Н-1401240 | Подъезд к пос. Плодовый от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | 0,90 | IV |
| 6 | 53 ОП МЗ 53Н-1401280 | Подъезд к с. Новокаменка от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | 17,88 | IV |
| 7 | 53 ОП РЗ 53К-3111000 | Ташла - Раннее | 34,00 | IV |

# 2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию проекта выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- охранные зоны (объектов электроснабжения, газоснабжения, нефтеснабжения);

- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;

- территории водоохранных зон;

- технические (защитные) зоны размещения трубопроводного транспорта.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах в соответствии с действующим на момент заключения контракта законодательством.

# 2.4 Экономическая ситуация

Основу экономического потенциала поселения составляет агропромышленный комплекс.

Экономика сельсовета ориентирована на развитие собственной перерабатывающей промышленности, на производство сельскохозяйственной продукции. Основной объем промышленной продукции приходится на МПЗ «Ташлинский».

Реальными секторами экономики в МО Ташлинский сельсовет на сегодняшний день являются:

- выращивание зерновых культур;

- сфера бытовых услуг населению;

- производство пищевых продуктов;

- цеха переработки при сельхозпредприятиях;

- ремонт техники (машин и оборудования) при сельхозпредприятиях.

# 2.5 Демографическая ситуация

В настоящее время по последним имеющимся данным численность населения на **01.01.2017** составляет – 7698 ч.

Подробно анализ демографической ситуации проводился в Генеральном плане муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области утвержденном 11.08.2011г. решением совета депутатов № 06/18-р1. В выше указанном проекте планировался рост численности населения:

- на проектный период (до 2031 г.) до 8,9 тыс. человек;

- на прогнозный срок (до 2051 г.) до 9,8 тыс. чел.

**Как мы видим прогноз не реализовался ввиду сложившейся социально-экономической ситуации в стране. Так же большая часть мероприятий запланированных Генеральным планом не реализовалась.**

**Данным проектов внесения изменений сохраняем прогноз, в надежде на стабилизацию и ухудшение социально-экономической ситуации; в связи с чем сохраняем мероприятия запланированные в ранее утвержденных документах территориального планирования.**

# 2.6 Социальная сфера

**2.6.1 Образование**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местонахождение учреждения** | **Кол-во мест** | | **Резерв,**  **Дефицит**  **+/-** | **%**  **загруженности** |
| **Проектное** | **Фактич.** |
| 11. | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  *«*Гимназия № 1» (с. Ташла, ул.Довженко, 34) | 600 | 549 | +51 | 91,5 |
| 2. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ташлинская средняя общеобразовательная школа» (с. Ташла, ул.Довженко, 47) | 330 | 544 | -214 | 60,66 |
| 3. | Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад «Дарование»  (с. Ташла, ул.Победы, 18А) детский сад» | 160 | 238 | -78 | 164,85 |
| 4 | Муниципальное автономное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад «Солнышко»  (с. Ташла, ул.1-я Школьная 19а) | 90 | 164 | -74 | 182,2 |
| 5 | Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад «Ташлинский ДС Дружба»  (с. Ташла, ул.Довженко, 49) | 144 | 255 | -111 | 177,08 |
| 6 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ташлинский центр дополнительного образования детей»  (с. Ташла, ул.Довженко, 44) | 1267 | 1267 | 0 | 100 |
| 7 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ташлинская детская школа искусств »  (с. Ташла, ул.Довженко, 50В) | 300 | 250 | -50 | 83,33 |

Частных образовательных учреждений на территории сельсовета нет.

В пос.Плодопитомник образовательные учреждения отсутствуют, в виду незначительной численности населения.

Отдельных зданий дополнительного образования нет. Центр дополнительного образования арендует кабинеты в здании РАЙПО, где действует кружки детского творчества. На первом этаже в здании ДЮСШ функционирует музыкальная школа, где занимаются 250 детей, максимально возможно обучать 300 детей.

**2.6.2 Здравоохранение**

В сфере здравоохранения на территории сельсовета работает государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ташлинская районная больница».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Адрес | Мощность  (посещений в смену) | | % загруженности | Состояние |
| плановая | фактическая |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ташлинская районная больница». | с. Ташла, ул.Довженко, 45 | 350 | 340 | 97 | удовлетворительное |

Существует 7 коммерческих аптек.

**2.6.3 Физическая культура и массовый спорт**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Адрес | Мощность  (количество мест) | | % загруженности | Состояние |
| плановая | фактическая |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ташлинская детско-юношеская спортивная школа» | с. Ташла, ул. Довженко, 50. | 300 | 450 | 150 | удовлетворительное |
|  |  |  |  |  |  |  |

**2.6.4 Культура**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Адрес | Мощность  (количество мест) | | % загруженности | Состояние |
| плановая | фактическая |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | МБУК «Централизованная клубно-библиотечная система Ташлинского района» | с.Ташла, ул. Советская 113А | 100 | 100 | 100 | удовлетворительное |
| 2. | МУ «Отдел культуры Ташлинского района» | с.Ташла, ул. Советская 113А | 348 | 348 | 100 | удовлетворительное |
|  | МБУК Ташлинский районный краеведческий музей» | с.Ташла, ул. Новая, д.21/2 | 70 | 70 | 100 | удовлетворительное |

# 2.7 Предложения поступившие для внесения изменений в генеральный план от администрации муниципального образования, заинтересованных лиц и способ их реализации.

1. Согласно предоставленной информации в настоящее время имеется потребность изменения функциональных и территориальных зон, в части территорий земельного участка 56:31:0000000:1932 с целью размещения маслоэкстракционного завода.

Для решения данной задачи требуется в генеральном плане включить данный участок в производственную функциональную зону.

В дальнейшем на основании внесения изменений в генеральный план требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки, с установлением территориальной зоны для данного участка с соответствующими градостроительным регламентами:

- Пищевая промышленность, код 6.4: Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

**Также проектом планируется Мероприятия, запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане с учетом вновь сложившейся ситуации, предложениями администрации муниципального образования и с учетом программ комплексного развития.**

# 3) Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования Ташлинский сельсовет, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ).

Реализация мероприятий по реконструкции, строительству объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, мероприятий действующих программ и нормативно-правовых актов, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

# 4) Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Отсутствуют.

# 5) Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схема территориального планирования муниципального образования "Ташлинский район" Оренбургской области, утверждена Решением Совета депутатов Ташлинского района № 22/109-рс от 03.11.2012г.

Согласно данного документа планировалось:

- строительство ФОК с ледовой ареной в с. Ташла Ташлинского района (2008-2015г);

- организация парка с аттракционами в р.ц. Ташла и крупных населенных пунктах с.Алексеевка, п.Степной и Благодарное;

- строительство школы на 300 мест (на прогнозный период);

- строительство двух детских садов на 150 мест (на расчетный срок – 20 лет) и 350 мест (на прогнозный период до 2050 г.);

- строительство собственного здания учреждения дополнительного образования;

- строительство больницы в р.ц. с.Ташла либо расширение на территории существующего больничного городка в с.Ташла на 160 мест;

- строительство полного комплекса очистных сооружений по очистке хозяйственно-фекальных вод для жилого с. Ташла, включая прием стоков ООО МПЗ «Ташлинский», ООО МК «Магистраль».

# 6) Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Источники природных чрезвычайных ситуаций***

На территории Ташлинского сельсовета возможны следующие негативные природные явления:

* засуха;
* пылевые бури (15-31 м/с);
* пожары природные;
* снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
* град с диаметром частиц более 5 мм;
* гололед;
* подтопления;
* гололед с диаметром отложений более 200 мм.;
* сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

***Источники техногенных чрезвычайных ситуаций***

* транспортные аварии (катастрофы);
* пожары и взрывы (с возможным горением);
* аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ;
* аварии на электрических системах;
* аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;

К поражающим факторам возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасных объектов территории относятся:

* воздушная ударная волна, возникающая при взрывных превращениях облаков топливно-воздушных смесей, взрывчатых веществ, при взрывах резервуаров с перегретой жидкостью и сосудов под давлением;
* тепловое излучение продуктов горения при пожаре и взрыве, в том числе при образовании «огненного шара»;
* токсические нагрузки вследствие выброса опасных химических веществ и их воздействия на людей.

***6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера***

Климатические условия района создают опасность возникновения следующих опасных природных явлений:

Низкие температуры зимой, создающие опасность обморожения и переохлаждения, повышенные сезонные и суточные перепады температур. Большая скорость ветра (больше 15 м/сек), летом засухи наблюдаются 1 раз в 2- 3 года и делятся от 20 до 37 дней.

Метеорологические неблагоприятные явления увеличивают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте, а также становятся причиной повреждения и разрушения систем жизнеобеспечения.

Для предупреждения и снижения ущерба чрезвычайных ситуаций метеорологического характера рекомендуется проведение следующих мероприятий:

1. организовать метелезащиту и ветрозащиту путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти;
2. подсыпка песка на проезжие части дорог района для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда;
3. заблаговременное оповещение населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Экономичным видом защиты автомобильных дорог от снежных заносов являются лесонасаждения. На участках где по почвенно-климатическим или другим условиям не могут быть выращены защитные лесные насаждения, создают контурную защиту из постоянных заборов. В качестве временного средства снегозащиты могут использоваться переносные решетчатые щиты.

Для защиты затапливаемых территорий предлагается строительство дамбы обвалования.

В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном. К природным опасностям степные пожары.

Степные и хлебные массивы в районе занимают большие площади. Горючим материалом в них является растительный покров, различного вида травы, хлебные злаки, технические культуры, кустарники, камыш. Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде.

Пожары степных и хлебных массивов могут создать угрозу их возникновения в близлежащих населенных пунктах.

***Меры предупреждения и снижения ущерба***

1. Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории района;
2. Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;
3. Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;
4. Поддержание в готовности противопожарных формирований;
5. Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;
6. Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;
7. Запрещение разведения костров в лесу и временное прекращение доступа в лес населения и транспорта, для чего на въездах в леса выставляются контрольные посты.

***Комплекс мер по защите населения***

1. Организация в пожароопасный сезон постоянного мониторинга лесных массивов с целью своевременного обнаружения возникающих очагов возгорания;
2. Организация контроля и прогнозирования распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
3. Своевременное оповещение должностных лиц и населения о развитии чрезвычайной ситуации;
4. Организация локализации и ликвидации очагов пожаров.

***Комплекс мер для защиты населенных пунктов***

1. Создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
2. Содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
3. Осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;
4. Проведение противопожарного обустройства лесов, устройство подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
5. Осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах;
6. Создание противопожарных полос между лесными массивами и границами застройки населенных пунктов шириной 15 м.

***6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера***

***Аварии на транспорте. Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом***

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в МО Ташлинский сельсовет являются:

* нарушение правил дорожного движения;
* неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
* недостаточное освещение дорог;
* качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

В осенне-зимне-весенний период гололед на проезжей части автомобильных дорог.

В данной ситуации повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной  аварий на 1 км пути.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, следует считать:

* разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации автоцистерны;
* разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ);
* разлив АХОВ с образованием зоны заражения при разгерметизации цистерны.

Аварии с выливом опасных грузов возможны в случае транспортных происшествий и нарушения технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 300 м.

При аварии возможны гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, а также временная приостановка движения на основных транспортных магистралях района.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и органами ГИБДД определяются маршруты и время перевозок.

***Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте***

Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с инженерными коммуникациями (газопроводами, ЛЭП), в период гололеда;

Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

Регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Прогнозные оценки последствий ЧС для токсичных и взрывопожароопасных веществ при их транспортировке автотранспортом приведены в таблицах ниже.

*Таблица 6.2-1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Токсичные вещества при транспортировке автотранспортом** | | | | | |
| **Вещество** | **Масса, кг** | **Радиусы зон поражения, м** | | **Площадь зон поражения, км кв.** | |
| **Зона фактического заражения** | **Зона возможного заражения** | **Зона фактического заражения** | **Зона возможного заражения** |
| Аммиак | 3000 | 0,18 | 1,17 | 0,11 | 4,3 |
| Хлор | 50 | 0,12 | 0,75 | 0,046 | 1,79 |

*Таблица 6.2-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом** | | | | | | | |
| **Вещество** | **Масса вещества участвую-щего в пожаре разлития, кг** | **Пожар разлития** | | | **Масса вещества участвую-щего в пожаре по типу «огненный шар», кг** | **Огненный шар** | |
| **Расстояние от центра пожара (радиус пролива), м** | **Пло-щадь разлива, м кв.** | **Безо-пасное расс-тояние, м** | **Радиус огнен-ного шара, м** | **Безопасное расстояние, м** |
| Бензин | 15000 | 11,1 | 388,1 | 29 | 9000 | 52,3 | 275 |
| Мазут | 15000 | 9,7 | 295,6 | 26 |

*Таблица 6.2-3*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом** | | | | | | | | | |
| **Вещество** | **Масса, кг** | **Зона разрушения зданий, м** | | | | **Зоны поражения людей, м** | | | |
| **Полные** | **Сильные** | **Средние** | **Слабые** | **99%** | **50%** | **10%** | **1%** |
| Аммиак | 300 | 18,9 | 23,3 | 33,3 | 65 | 3,8 | 10,1 | 17,2 | 26,6 |
| Бензин | 1500 | 43 | 53 | 75,7 | 147,5 | 19,8 | 51,9 | 88,1 | 135,8 |
| Мазут | 1500 | 41,9 | 51,6 | 73,6 | 145,5 | 18,7 | 49,2 | 83,5 | 128,7 |

***Общие положения по содержанию территории***

1.Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

2. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

3. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

Отдельные блок-контейнерные здания допускается располагать группами не более 10 в группе и площадью не более 800 м кв. Расстояние между группами этих зданий и от них до других строений, торговых киосков и т. п. следует принимать не менее 15 м.

4. Не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в неотведенных для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах.

5. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

6. Территория города и предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

7. На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

8. На территории города и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

***Общие требования к взрыво-пожароопасным объектам***

1. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

2. Баллоны с ГГ, емкости с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

3. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

4. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается

5. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

6. В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Запрещается:

* эксплуатация негерметичных: оборудования и запорной арматуры;
* уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
* эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
* наличие деревьев и кустарников в каре обваловании;
* установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
* переполнение резервуаров и цистерн;
* отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
* слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

9. Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

* заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
* оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
* создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
* оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
* оборудование производственных площадок молниезащитой;
* оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
* обеспечить проезд вокруг промплощадкок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
* осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
* для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
* при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
* создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
* проведение инструктажа по пожарной безопасности.

***6.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

***Мероприятия по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки***

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

* возведение зданий и сооружений из несгораемых материалов;
* устройство противопожарных стен;
* соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
* обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на городской водопроводной сети;
* снос ветхих и аварийных зданий;
* реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятии выбираются на стадии проекта реконструкции здания);
* перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.

***Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах***

Основными мероприятиями по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах являются:

* разработка и реализация комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, учитывающих оснащённость и удалённость подразделений пожарной охраны (для предприятий, расположенных на расстоянии более 3 км от ближайшего подразделения пожарной охраны, необходимо устройство пожарных постов и т.п.);
* взрывоопасные и пожароопасные объекты не следует располагать по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям с наветренной стороны для ветров преобладающего направления;
* применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения и т.д.);
* обеспечение подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине (с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов);
* применение несгораемых материалов при строительстве зданий и сооружений;
* устройство противопожарных стен;
* соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
* обеспечение территории предприятий противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети.

***6.4 Пожарная безопасность***

Пожарная охрана сельских населенных пунктов, колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в основном обеспечивается силами добровольных пожарных дружин (ДПД). Они создаются по решениям представительных органов, правлений колхозов, руководителей совхозов, аграрно-промышленных объединений и других сельскохозяйственных предприятий.

Много пожаров происходит в жилых домах, на фермах, на складах и в магазинах, а также в лесах. Еще не везде эффективно проводится обучение населения, рабочих, колхозников и служащих правилам пожарной безопасности. В то же время ежегодно почти каждый четвертый пожар на селе происходит от неосторожного обращения с огнем, а каждый седьмой – от детской шалости и неумения детей обращаться с огнем.

Хотя массовые пожары на селе и в лесах стали редким явлением, все же они возникают и приносят большой материальный ущерб. Главным образом такие пожары являются следствием недостатков организации пожаротушения, особенно в начальной стадии развития пожаров, и низкой боевой готовности некоторых добровольных пожарных дружин.

# 7) Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Ташлинского сельсовета, внесены в ЕГРН.

Изменение границ населённых пунктов, входящих в состав Ташлинского сельсовета, не предусматривается.

# 8) Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Ташлинский сельсовет не является историческим поселением регионального значения.

ООПТ федерального значения нет.

# 8.1 Территории объектов культурного наследия

На территории Ташлинского района располагается 145 памятников археологии; из них 8 памятников археологии находятся на территории Ташлинского сельсовета. Археологическое наследие района представлено памятниками, датирующимися от IV тыс. до н.э.

*Таблица 4-1 Сводный список памятников археологии Ташлинского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, с учетом вновь выявленных.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название памятника** | **Местоположение** | **Датировка** | **Документ о принятии**  **на государственную охрану** |
|  | Курганный могильник 2 | с. Прокуронка, 7 км к Ю от села | неизвестна | Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (стоит на охране с 2001 г.) |
|  | Курганный могильник 3 | с. Прокуронка, 6 км к Ю от села | неизвестна | Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (стоит на охране с 2001 г.) |
|  | Курганный могильник 1 у с.Ташла | с.Ташла, в 4,5 км к В от села, на прав. берегу р.Иртек, которая протекает в 0,4 км к Ю | неизвестна | Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (стоит на охране с 2000 г.) |
|  | Курганный могильник 2 у с.Ташла | с.Ташла, в 3 км к В от села, | неизвестна | Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (стоит на охране с 2000 г.) |
|  | Курганный могильник 3 у с.Ташла | с.Ташла, в 2,5 км к ССВ от села, на лев. берегу р.Ташелка, которая протекает в 1,5 км к З | неизвестна | Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (стоит на охране с 2000 г.) |
|  | Курганный могильник 4 у с.Ташла | с.Ташла, в 1,1 км к ССЗ от северо-западной окраины села, на прав. берегу р.Ташелка, которая протекает в 1,6 км к В | неизвестна | Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (стоит на охране с 2000 г.) |
|  | Курганный могильник 6 у с.Ташла | с.Ташла, в 3 км к ССЗ от села, на прав. берегу р.Ташелка, которая протекает в 0,4 км к СВ | неизвестна | Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (стоит на охране с 2000 г.) |
|  | Курганный могильник 4 | с.Шумаево, 4,2 км к ЮЗ от села | неизвестна | Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (стоит на охране с 2001 г.) |

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

**В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.**

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Ташлинский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

* разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

При разработке градостроительной документации территории муниципального образования Ташлинский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

# 8.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения в границах МО Ташлинский сельсовет Ташлинского района нет.